**竞买须知**

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国拍卖法》、《拍卖管

理办法》及相关法律规定制订，竞买人应认真仔细阅读，并遵照执行

本须知的全部内容。

二、各竞买方在竞价前须详细阅读本《竞买须知》。本次竞价活

动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律

效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条

款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞买人需在网上注册、交纳保证金后方可参加竞买，否则不得参与竞买。竞买人参与竞买即表明已完全了解拍品质量（瑕疵）并愿承担一切责任，并接受标的的现状和一切已知及未知的瑕疵。并对自己的竞买行为负法律责任，不得在成交后以不了解为理由反悔，一经竞价成交确认，委托人及我公司不因竞价标的的瑕疵或可能存在的瑕疵承担任何责任。

四、本场网络竞价活动特别约定事项

1. 注册报名 本项目必须在“西峡县公共资源国有产权交易平台”网上报名，不接受其它形式的报名，未报名的竞买人请及时办理报名手续。个人、企业必须对自己上传资料的真实性、合法性、有效性承担法律责任（并进行实名认证）。因未及时办理报名手续造成的各项损失均由竞买人承担。
2. 拍卖文件获取方法 竞买人登录“西峡县公共资源国有产权交易平台”交易系统，按要求下载拍卖文件。
3. 竞买保证金
4. 本次拍卖会保证金采用银行账户转账缴纳方式，注册报名人与交纳保证金人必须一致，否则报名无效。
5. 采用银行转账方式：
6. 竞买保证金缴纳截止时间：以网上公示报名截止时间前 （以竞买保证实际到账时间为准）。
7. 竞买保证金必须从竞买人银行基本账户（银行卡）转入西峡县公共资源交易中心指定账户。
8. 竞买保证金应一次性足额转入。竞买人缴纳竞买保证金后，应在规定的截止时间前通过西峡县公共资源交易中心国有产权交易系统将拍卖保证金成功绑定至所拍卖项目。凡出现竞买保证金未按要求成功绑定，视为未缴纳竞买保证金。因竞买人的原因造成的无法及时缴费、无法成功绑定等一切后果，由竞买人自行承担。
9. 为有效保护竞买人信息，在本次拍卖前不获悉竞买保证金信息，不开具保证金收款收据，查询保证金是否到账敬请自行到汇出行或公共资源交易中心（电子拍卖交易系统中）查询。
10. 参加竞买前，竞买人须在西峡县公共资源交易中心国有产权交易系统注册账号并通过实名认证且支付竞买保证金，之后系统自动冻结该笔保证金。拍卖成交后，买受人冻结的保证金转为履约保证金，待买受人按照流程与委托人签订正式合同后，提交交款凭证、合同、成交确认书等至西峡县公共资源交易中心申请退款。拍卖未成交的(即流拍的)竞买人的保证金，在拍卖活动结束后即时解冻，保证金原帐户退回。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取

网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到账截止时间的1至2天

之前缴纳竞买保证金。

五、资格审查；

( 1)、竞买人须在报名截止前，由拍卖人对竞买申请人提交的相关资料进行资格审查，待资格审查合格后方可进行报名。

(2)竞买人应在规定的时间内办理报名手续，逾期不再接受报名， 并且在报名时签订《竞买协议》等。竞买人是企业参加竞买的，要提交企业的有效证件、企业的授权委托书、企业法人证明及受委托人的身份证件，竞买保证金缴纳凭证。

（3）风险提示：竞买人应该谨慎报价，操作系统请使用 Win7/ Win8/Win10; 浏览器请使用 IE10.0、IE11.0，其他操作系统与浏览 器可能会影响您的正常网上竞买活动。请竞买人在竞买前仔细检查 好自己电脑的运行环境，以免影响您的报价、竞价。由于竞买人注册账户、实名认证、交纳保证金转账均需时间，为确保交纳的保证金能够在保证金缴纳截止时间前到账，请提前办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，所产生的一切后果由竞买人自行承担，河南华星拍卖有限公司与委托人均不就此承担任何责任。竞买保证金须一次性全额转账。竞买保证金必须以竞买人自身的名义提交，交款人名称必须与竞买帐号上的名称一致，否则缴纳款项无效。

六、拍卖人对拍品的文字（口头）描述仅供竞买人参考，不构成对标的物的质量(瑕疵)做担保,竞买人承诺自行审查拍卖标的物的数量、质量，并对自己竞买行为承担相关法律责任。竞买人应亲自对标的进行仔细勘查，对标的的数量及质量进行自估。未实地查勘的竞买人视为对本场拍卖标的实物现状认同，由此可能产生的相关责任由竞买人自行负责。

七、网上竞买风险声明

（1）因注册信息不准确、资料提供不完善、竞买保证金交纳不及时，造成申请人用户名不能被审核通过，从而不能登录竞价大厅， 我公司及委托人均不承担任何责任。

（2）竞买人的竞买账号和密码一经转交给竞买人后，因泄露、丢失、遗忘登录密码而产生的一切后果，我公司及委托人均不承担任何责任。

（3）由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络竞价发生故障 （包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，或因竞买人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的，我公司及委托人均不承担任何责任。

（4）对于因不可抗力或交易系统程序不能控制的因素导致服务中断、报价中断或其他缺陷，我公司及委托人均不承担任何责任。

八、委托人对废弃矿渣数量及品质不做任何担保，委托人提供的废弃矿渣数量和品质是勘察设计、价值评估咨询单位的勘测数据，起拍价及成交价均以勘测数据为准。请竞买人自行判断废弃矿渣的数量及质量，一旦竞买人参与竞买，即表明该竞买人完全了解及认可该标的的情况（包括一切已知或者未知瑕疵），不享有瑕疵请求权，自己承担标的的瑕疵带来的风险和损失。拍卖成交后，买受人不得以任何理由反悔（或违约），取消本次交易，否则买受人承担违约责任。

 九、委托人及我公司有权对标的的有关情况（包括但不限于起拍价、保留价、竞价阶梯、竞价时间、标的竞价的顺序、有关图像、文字资料）在标的未开始竞价之前进行修改和解释，竞买人应当予以充分理解并在竞价过程中注意。中标人在成交后不得以竞价标的的有关情况在开拍前改变为理由反悔，一经成交确认，委托人及我公司不因此承担任何责任。
 十、拍卖人有权中止拍卖或撤回拍卖。竞价程序因委托方撤回委托，或因不可抗力等意外事件发生使网络竞价程序暂停或终止的，委托人及我公司不承担违约责任。

十一、拍卖特别注意事项；

1、买受人应在拍卖成交后3个工作日内（含标的成交当日）到河南华星拍卖有限公司签订《拍卖成交确认书》，买受人超期签订《拍卖成交确认书》或拒签《拍卖成交确认书》，均属于违约，买受人违约的，将承担法律责任，并且竞买人交纳的竞买保证金作为违约金处理，不予退还。

2、拍卖成交后，买受人应于标的成交之日起（含标的成交当日）3个工作日内向河南华星拍卖有限公司缴纳全部成交价款及总成交价5%的拍卖佣金（委托人对交付拍卖成交价款有要求的，从其要求），以实际到账为准。买受人逾期未付款的，将视为买受人放弃该标的物，保证金将不予返还，并保留追究其法律后果的权利并有权对本标的物另行处置。并且依照《拍卖法》的有关规定处理。

3、由于拍卖公司与委托人之间是委托代理关系，所以拍卖公司不出具拍卖成交价款发票，只出具拍卖佣金发票（普票）。

4、成交标的由委托人直接移交给买受人，标的物移交后由买受人自行承担标的物的管护责任,委托人、拍卖公司不承担任何责任。交付时间由委托人与买受人商定。

5、本次拍卖的废弃矿渣范围只限委托人指定的范围；不得在指定区域以外的地方施工，买受人在进场后必须按规定时间将废弃矿渣渣清理运输完毕。

6、买受人在委托方指定的范围转运标的物，标的物转运期间产生的运输、装卸、工程机械等所需一切费用，均由买受人自行承担。在运输、装卸的过程中应当注意安全施工，在此期间发生任何安全事故、交通事故等均由买受人承担，拍卖公司及委托人不承担此责任。

7、买受人在施工及运输过程中应做好环境污染防护工作， 符合有关环保要求，对运输车辆及时做好清洁，因此引起的相关责任及相关费用均由买受人全部承担。

8、买受人在运输时应严格按照委托人要求的工期以及交通、运输等相关部门规定的要求、时间进行；不得影响周围居民的生活、休息。因此引起的相关责任及相关费用均由买受人全部承担。

9、因受限于当地的交通条件（涉及运输道路的权属）和环境管理，买受人需自行和标的物所在地乡镇、村、组以及群众（如涉及到沿途村庄的道路通行、村民的土地及附属物补偿等）协调处理并承担相关一切费用。因此造成的一切纠纷和后果，拍卖人和委托人不承担任何责任 。

10、买受人在项目实施过程中（装、运、卸）破坏的道路须按要求进行恢复治理，恢复治理所产生的费用由买受人自理。

11、本次拍卖标的成交价不含资源税、拍卖佣金、废弃矿渣的装、运、卸等各项税、费。拍卖佣金、各项税、费由买受人另行承担并缴纳。

12、买受人另行承担委托人应向拍卖公司支付的拍卖佣金。

13、因政策原因或不可抗力因素造成施工停止或延期，由委托人和买受人协商解决或时间往后顺延。

十二、拍卖人对标的情况及交易注意事项已作充分披露和风险提示，拍卖文件所描述的标的品质、数量等仅供参考，如与实际有出入，不改变成交结果，不影响标的成交价款的支付。在标的成交后买受人不得以标的品质、数量等存在的差异或其他瑕疵提出任何异议，否则将视作买受人违约，应依法承担违约责任。

十三、违约责任：竞价成功后买受人未按有关规定履行相关手续时，买受人将承担违约责任。买受人逾期未支付成交价款或明确表示反悔的，本公司有权重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失，由原买受人承担。买方违约后又要求继续履行合同的，应征得委托方同意，但买方应承担违约金额的日百分之一的违约金。买方弃标违约的，拍卖人、委托人均有权起诉买方，要求买方继续履行合同，并承担违约金额的日百分之一的违约金。

十四、竞买人对拍卖标的现状、拍卖规则、竞买须知等拍卖文件有异议的，应在报名注册前提出或不参与竞价。竞买人参与竞买， 即表明已完全了解标的现状、同意拍卖规则、竞买须知等拍卖文件要求，认同并接受拍卖标的现状无异议，并愿承担一切法律责任。

十五、在竞买成功后产生纠纷的，先进行协商，协商不成的，务必在一个月内起诉至拍卖人所在地人民法院。

十六、本竞买须知由河南华星拍卖有限公司负责解释，本规则其他未尽事宜，请向本公司咨询。

河南华星拍卖有限公司

2025年9月5日

竞买人须知

本公司根据《拍卖法》、《拍卖管理办法》及其它有关法律、法规的规定制定本须知，请所有竞买人应仔细研读并遵守本须知：

一、本公司在拍卖前编印的拍卖资料，是根据委托人提供的相关资料等内容对拍卖标的所作的介绍，仅供竞买人参考，不对标的做任何担保，本公司不组织现场勘验，竞买人可根据需要依照委托人提供的测量资料自行对标的数量及质量进行勘察审验。标的网络竞价以实物现状为准。

二、竞买人应于规定的时间内报名并交纳竞买保证金。竞买保证金交至西峡县公共资源交易中心指定账号，报名前持《竞买人须知》中要求的资料到拍卖公司进行审核。

三、竞买人应提交的报名手续有：

1、本人竞买的，须提交本人的身份证件，竞买申请书，签订《竞买协议》；

2、委托他人代为竞买的，要提交授权委托书，委托人和受委托人的身份证明，竞买申请书，签订《竞买协议》；

3、单位竞买的，要提交单位的有效证件、单位的授权委托书、单位法人证明及受委托人的身份证件，竞买申请书，签订《竞买协议》。

四、本场网络竞价活动采取拍总价的竞价方式，西峡县公共资源交易中心电子交易系统作为本场网络竞价活动指定的网络竞价平台，凡注册成功，申请参拍，并通过资格审核并授权，均可登录西峡县公共资源交易中心电子交易竞价大厅参与本场网络竞价活动。一台计算机终端设备只能登录一个竞买账号，所分配的竞买账号仅本场竞价会有效。申请人可在缴纳竞买保证金后登陆系统，如可正常登陆，即已通过审核。冒充他人或以他人信息注册的，一经查实即取消其竞买资格并承担相应的法律责任。

五、我公司为方便竞买人参加网络竞价活动，在网上发布与标的相关的图片及其资料仅供参考。竞买人不应仅依赖图片对标的的状况做出判断，竞买人进入本次网络竞价页面，即表明已完全了解标的之一切现状，同意遵守本《竞买人须知》的规定和业务程序，并愿承担一切法律责任，未查验标的现状参加竞买者责任自负。我公司及委托人不承担网络竞价标的的任何瑕疵担保责任。

六、竞买人必须遵守本公司为本次拍卖会所制定《竞买人须知》的所有内容。

河南华星拍卖有限公司

2025年9月5日