**竞 买 须 知**

一、竞买人在参加竞买前须详细阅读本公司印发的《拍卖公告》等有关材料，按公告要求到拍品展示地点详细了解拍品情况及瑕疵，按规定办理有关竞买手续。

二、根据《拍卖法》、《拍卖管理办法》及有关法律、法规制定本次拍卖会拍卖规则，本公司的一切活动是在公开、公正、公平、竞争情况下进行的，并具备法律效力。竞买人必须遵守本次拍卖会拍卖规则，并受此制约。

三、竞买人经本公司审核合格后网上注册、交纳保证金后方可参加竞买，否则不得参与竞买。竞买人参与竞买即表明已完全了解拍品质量（瑕疵）并愿承担一切责任，并接受标的的现状和一切已知及未知的瑕疵。并对自己的竞投行为负法律责任，不得在成交后以不了解为理由反悔，一经竞价成交确认，委托人及我公司不因竞价标的的瑕疵或可能存在的瑕疵承担任何责任。

四、本场网络竞价活动特别约定事项

（一）注册报名

本项目必须在内乡县公共资源交易中心国有产权交易系统中报名，不接受其它形式参与，未报名的竞买人请及时办理报名手续。个人、企业必须对自己上传资料的真实性、合法性、有效性承担法律责任。 报名成功后，竞买人需向河南华星拍卖公司签订纸质《竞买协议》，因未及时办理报名手续造成的各项损失均由竞买人承担（银行账户务必准确无误），

（二）拍卖文件获取方法

竞买人登录内乡县资源交易中心国有产权交易系统，按要求到河南华星拍卖有限公司网站下载拍卖文件。

（三）竞买保证金

1、本次拍卖会保证金采用银行卡转账缴纳方式，注册报名人与交保证金人必须一致，否则报名无效。

2、采用银行转账方式：

（1）竞买保证金缴纳截止时间：以网上公示报名截止时间前（以竞买保证金绑定成功时间为准）。

（2）竞买保证金必须从竞买人银行基本账户（银行卡）转入交易中心保证金专户，且与内乡县公共资源交易中心国有产权交易系统中录入的银行基本账户（银行卡）信息完全一致（不支持结算卡支付）。若不一致，请及时登录电子拍卖交易系统申请变更，并及时提交审核。

（3）竞买人保证金应一次性足额转入。竞买人缴纳竞买保证金后，应在规定的截止时间前通过内乡县公共资源交易中心国有产权交易系统将拍卖保证金成功绑定至所拍卖项目，竞买人另需向河南华星拍卖公司转入1500000元的履约保证金，履约保证金账户名称：河南华星拍卖有限公司账号：9410 0401 0071 9900 03

开户行：邮储银行南阳市卧龙路支行。

（4）凡出现竞买保证金和未按要求成功绑定，视为未缴纳竞买保证金。因竞买人的原因造成的无法及时缴费、无法成功绑定等一切后果，由竞买人自行承担。

（5）为有效保护竞买人信息，在本次拍卖前不获悉竞买保证金信息，不开具保证金收款收据，查询保证金是否到账敬请自行到汇出行或电子拍卖交易系统中查询。

（6）竞买保证金已缴纳但未成功绑定的，竞买人须带相关资料向内乡县公共资源交易中心财务股申请退款，成功绑定的竞买保证金按流程原帐户退回。

（7）参加竞买前，竞买人须在内乡县公共资源交易中心国有产权交易系统注册账号并通过实名认证且支付竞买保证金，之后系统自动冻结该笔保证金。拍卖成交后，买受人冻结的保证金转为履约保证金，待买受人按照流程与委托人签订正式合同后携带交款凭证、合同、成交确认书至内乡县公共资源交易中心财务股申请退款。拍卖未成交的（即流拍的）竞买人的保证金，在拍卖活动结束后即时解冻，保证金原帐户退回。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前缴纳竞买保证金。

（四）、资格审查

网上交易前在由拍卖人对竞买申请人进行资格审查。

1、竞买人资格审查

竞买人须在报名截止前，由拍卖人对竞买申请人提交的相关资料进行资格审查，待资格审查合格后方可进行报名。

2、竞买人应在规定的时间内办理报名手续，逾期不再接受报名，并且在报名时签订《竞买协议》等。竞买人参加竞买的，要提交单位的有效证件、单位的授权委托书、单位法人证明及受委托人的身份证件，竞买保证金缴纳凭证。

3、风险提示：竞买人应该谨慎报价，操作系统请使用Win7/Win8/Win10; 浏览器请使用 IE10.0、IE11.0，其他操作系统与浏览器可能会影响您的正常网上竞买活动。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，以免影响您的报价、竞价。由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向内乡县公共资源交易中心转账均需时间，为确保交纳的保证金能够在保证金缴纳截止时间前到账，请提前办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，所产生的一切后果由竞买人自行承担，河南华星拍卖有限公司与内乡县公共资源交易中心均不就此承担任何责任。如果保证金金额较大，为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，建议竞买人提前去相关银行办理提高网银支付限额的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额，建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付，竞买保证金须一次性全额转账。竞买保证金必须以竞买人自身的名义提交，交款人名称必须与竞买帐号上的名称一致，否则缴纳款项无效。

五、拍卖人对拍品的文字（口头）描述仅供竞买人参考，不构成对标的物质量（瑕疵）作担保，竞买人承诺自行审查拍卖标的原物的杂质含量、质量等级，并对自己竞买行为承担相关法律责任。竞买人应亲自查勘标的，对标的的数量及质量进行自估。未实地看样的竞买人视为对本场拍卖标的实物现状认同，由此可能产生的相关责任由竞买人自行负责。

六、委托人（内乡县自然资源局）对石料数量及品质不做任何担保，委托人（内乡县自然资源局）提供的石料数量是测量单位的测量数据，起拍价及成交价均以测量数据为准。

由于所拍卖的石料是在施工过程中产生，石料数量现在无法核实，石料质量无法预见，请竞买人自行判断石料的数量及质量，一旦竞买人参与竞买，视为竞买人认可委托人（内乡县自然资源局）提供的石料数量及质量。拍卖成交后，买受人不得以任何理由反悔（或违约），取消本次交易，否则买受人承担违约责任。

该项目在实施过程中难免会因设计的合理性等种种原因对设计方案进行优化变更，优化变更后的方案势必对该宗石料具体数量产生严重影响，如出现上述情况，买受人要及时提供具备法律效力的相关佐证材料，经委托人（内乡县自然资源局）认可后从总成交价款中多退少补。

七、本次拍卖的拍品为有底价拍卖，买受人在项目实施过程中所产生的开采费、破碎费、筛选费、吊装费、运输费等开采成本以及应交增值税、资源税等各种税费装、运、卸等费用。上述税、费均由买受人另行承担。破坏的地貌须应进行恢复治理，恢复治理所产生的费用由买受人自理。

八、拍卖成交后，买受人必须当场签署《拍卖成交确认书》和有关文件、合同。并于拍卖成交后3日内支付全部拍卖成交价款。

成交标的由内乡县自然资源局直接移交给买受人，标的物移交后由买受人自行承担标的物的管护责任，委托人、拍卖公司不承担任何责任。

九、根据《拍卖法》的有关规定，本次拍卖会买受人应向拍卖公司支付拍卖佣金，拍卖佣金的比例以竞买人与拍卖人签订的竞买协议中约定的比例为准。

十、本次拍卖的石料的起拍价及成交价不含开采费、破碎费、筛选费、吊装费、运输费等开采成本以及应交增值税、资源税等各种税费，不含装、运、卸等费用。

十一、拍卖人对标的情况及交易注意事项已作充分披露和风险提示，拍卖文件所描述的标的品质、数量等仅供参考，如与实际有出入，不改变成交结果，不影响标的成交价款的支付。在标的成交后买受人不得以标的品质、数量等存在的差异或其他瑕疵提出任何异议，否则将视作买受人违约，应依法承担违约责任。

十二、本次拍卖的石料范围只限委托人（内乡县自然资源局）指定的范围；买受人应严格按照委托人（内乡县自然资源局）指定的区域内进行施工，不得在指定区域以外的地方施工。施工过程中买受人自行处理与村组群众及相关当事人的关系。

十三、买受人应在委托人（内乡县自然资源局）交付给买受人之日起三个月内将指定范围内的石料运输完毕；期间产生的开采费、破碎费、筛选费、吊装费、运输费等开采成本以及应交增值税、资源税等各种税费，以及运输、装卸、工程机械等所需一切费用，均由买受人自行承担。在运输、装卸的过程中应当注意安全施工，在此期间发生任何安全事故均由买受人承担，拍卖公司及委托人（内乡县自然资源局）不承担此责任。逾期未清运完毕，委托人（内乡县自然资源局）将终止合同，剩余废石将不再由买受人清运。

十四、因受限于当地的交通条件和环境，买受人需自行协调处理好在工作过程中与施工方和地方关系（如涉及到沿途村庄的道路通行、村民的土地及附属物补偿等）。

十五、买受人在施工及运输过程中应做好环境污染防护工作，符合有关环保要求，对运输车辆及时做好清洁。

十六、买受人在运输时应按严格照委托人（内乡县自然资源局）要求的工期及交通、运输等相关部门规定的要求、时间进行；不得影响周围居民的生活、休息。因此引起的相关责任及相关费用均由买受人全部承担。

**十七、网上竞买风险声明**

1、因注册信息不准确、资料提供不完善、竞买保证金交纳不及时，造成申请人用户名不能被审核通过，从而不能登录竞价大厅，我公司及内乡县公共资源交易中心均不承担任何责任。

2、竞买人的竞买账号和密码一经转交给竞买人后，因泄露、丢失、遗忘登录密码而产生的一切后果，我公司及内乡县公共资源交易中心均不承担任何责任。

3、由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络竞价发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，或因竞买人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的，我公司及内乡县公共资源交易中心均不承担任何责任。

4、对于因不可抗力或本系统程序不能控制的因素导致服务中断、报价中断或其他缺陷，我公司及内乡县公共资源交易中心均不承担任何责任。

十八、违约责任：买受人签订《拍卖成交确认书》后应按规定时间交清全部价款及拍卖佣金，逾期交款，视为违约。因买受人违约所造成的一切责任均有其本人承担，同时根据《拍卖法》的有关规定对其进行处理。

十九、竞买人对拍卖标的现状、拍卖规则、竞买须知等拍卖文件有异议的，应在报名注册前提出或不参与竞价。竞买人参与竞买，即表明已完全了解标的现状、同意拍卖规则、竞买须知等拍卖文件要求，认同并接受拍卖标的现状无异议，并愿承担一切法律责任。